



N A J M A ♦ W A L K

نچمة ووك
سهل توصلها

٦	١. قصتنا: حكاية نجمة.....
٨	٢. الإلهام: انظر إلى السماء
١٠	٣. موقعنا: اتبع النجوم
١٦	٤. التخطيط المعماري: رؤية رسمت بالمباني
٢٠	١.٤ فلسفة التصميم
٢٢	٢.٤ تصميم المول الخارجي العصري
٢٤	٣.٤ سهولة الوصول
٢٦	٤.٤ تجربة العملاء
٢٨	٥.٤ سهولة الوصول والربط
٣٠	٦.٤ المباني الإدارية
٣٦	٥. خدماتك الكاملة: التميز في خدمتك
٤٠	٦. مساحات لكل حلم: مصممة لتناسب احتياجاتك
٤٤	١.٦ المحلات التجارية
٤٨	٢.٦ المكاتب
٥٠	٣.٦ عيادات إبتيرنا
٥٢	٤.٦ الهايبر ماركت

نجوم السماء سراج الأنام

الحكاية

تم إنشاء نجمة ووك برؤية طموحة وواضحة: أن يكون الوجهة التي تشع فيها لحظاتك بتألق لا يُضاهى.

منذ البدايات، حرصنا على مزج الحداثة بروح التراث العربي الأصيل، لنرسم ملامح تجربة استثنائية تتجلى في أجواء نابضة بالحياة، مفعمة بالأناقة والرقي.

في نجمة ووك، تجد المساحة التي تتيح لك التألق في كل لحظة، سواء كنت تستمتع بتجربة تسوّق فريدة، أو تخوض اجتماعاتك بثقة واحترافية، أو ببساطة تنعم بلحظات استرخاء وسط أجواء تنبض بالحيوية والجمال.

الإلهام

استوحينا تصميم نجمة ووك من سحر السماء الليلية، حيث تتلألأ النجوم كمصدر لا نهائي للإلهام والطموح، فتنعكس روعتها في كل تفصيل من تفاصيل هذا المكان.

يجسد المشروع رؤية فريدة تمزج بين روعة العمارة العصرية وبريق النجوم الآسر، لتخلق تجربة لا تُنسى تتألق فيها الأناقة والابتكار.

هنا، لا تُعاش اللحظات فحسب، بل تُصنع لتكون استثنائية. كل زاوية تروي حكاية تألق.

تتعلّم

من النجوم

♦ موقعنا

♦ اتّبع النجوم

تتألّق نجمة ووك في قلب القاهرة الجديدة، بموقع استراتيجي نابض بالحياة، يسهل الوصول إليه من جميع الاتجاهات، ليكون نقطة التقاء تنبض بالحيوية والتجدد.

هنا، يتناغم الإبداع مع التنوع، حيث يلتقي عالم الأعمال مع الترفيه، ليصنع تجربة سلسة وممتعة تلبي تطلعات الزوار على اختلاف اهتماماتهم.

سواء كنت تبحث عن تجربة تسوق راقية، أو لحظات استرخاء واستمتاع، أو بيئة عمل ملهمة، فإن نجمة ووك هو المكان الذي تتألق فيها أفضل لحظاتك.

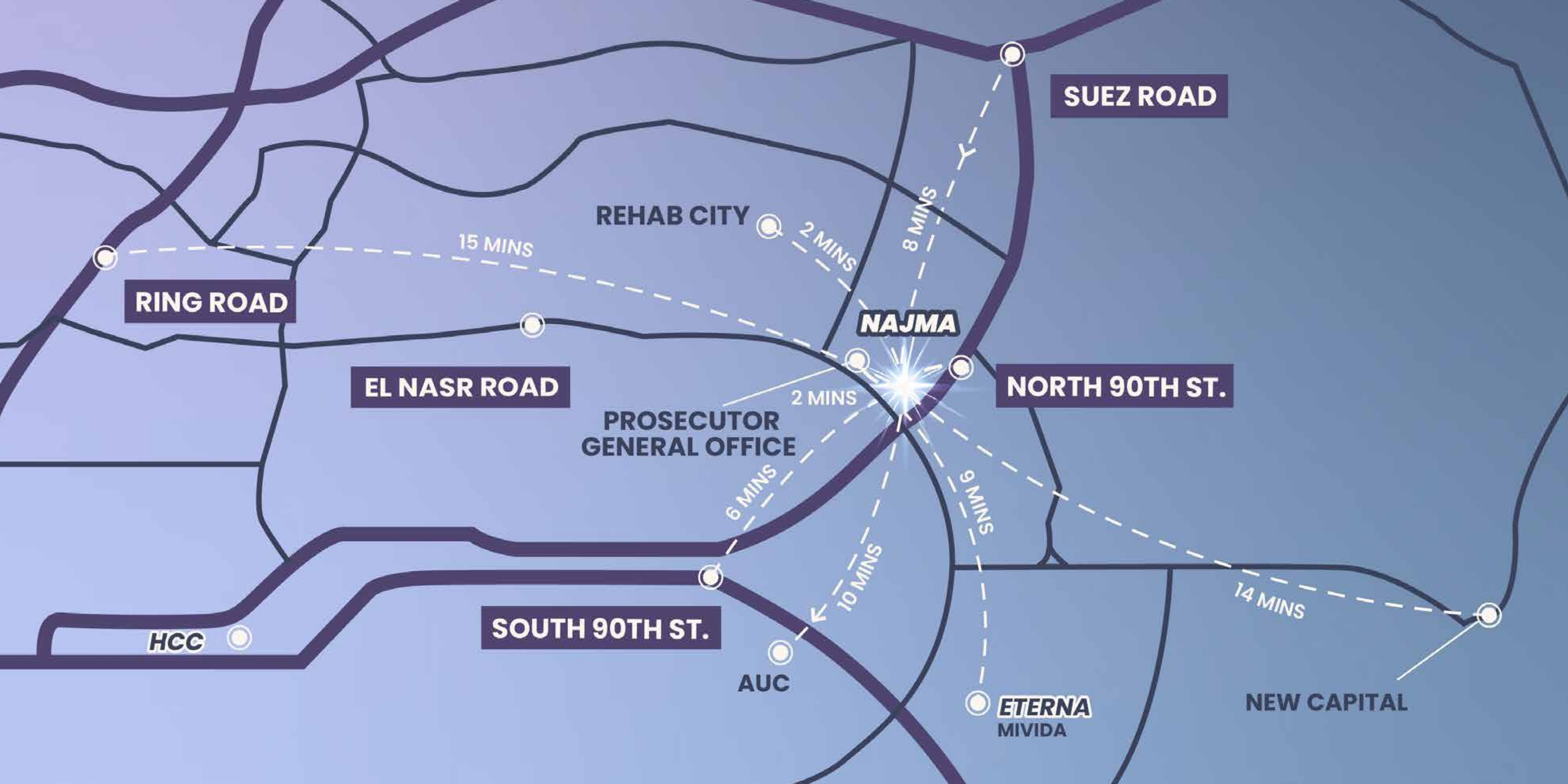
يشرق في الدجى



سهولة الوصول إلى نجمة ووك:

٣٠ ثانية	من شارع التسعين الشمالي
٦ دقيقة	من شارع التسعين الجنوبي
٢ دقيقة	من مدخل مدينة الرحاب
٨ دقيقة	من طريق السويس
٢ دقيقة	من مكتب النائب العام
٩ دقيقة	من إيترنا/ميفيدا
١٠ دقيقة	من الجامعة الأمريكية
١٤ دقيقة	من العاصمة الإدارية
١٥ دقيقة	من الطريق الدائري

الخرائط ♦



SUEZ ROAD

REHAB CITY

RING ROAD

EL NASR ROAD

NAJMA

NORTH 90TH ST.

**PROSECUTOR
GENERAL OFFICE**

SOUTH 90TH ST.

HCC

AUC

**ETERNA
MIVIDA**

NEW CAPITAL

15 MINS

2 MINS

8 MINS

2 MINS

6 MINS

10 MINS

9 MINS

14 MINS



التخطيط
المعماري

الرؤية

تعكس الهندسة المعمارية في نجمة ووك تناعماً فريداً بين الأناقة العصرية وسحر الفضاء اللامحدود، حيث يمتزج الابتكار بالإلهام ليشكل تجربة بصرية آسرة.

يتميز التصميم بطابعه المفتوح، ما يمنح المكان إحساساً بالحيوية والانسيابية، بينما تبرز التفاصيل الفاخرة لتضفي لمسة من الرقي والتميز، تجعل كل لحظة فيها تجربة لا تُنسى.

كل زاوية في نجمة ووك تحكي قصة من الإبداع، حيث يلتقي الجمال بالتكنولوجيا لخلق أجواء استثنائية تنبض بالحياة.

بريق النجوم





فلسفة التصميم

التخطيط المعماري ♦

يرتكز التصميم على تناغم فريد بين الجماليات العصرية والتخطيط المدروس، ليمنح الزوار تجربة غامرة تتجاوز التوقعات.

الهدف هو ابتكار بيئة مريحة ومتكاملة، حيث تتكامل المساحات بسلاسة لدعم مختلف الأنشطة التجارية والترفيهية، مما يضمن تجربة انسيابية تفيض بالراحة والتميز.



تصميم المول الخارجي

التخطيط المعماري

تم تصميم نجمة ووك ليكون أكثر من مجرد مركز تجاري، بل وجهة تنبض بالحياة، حيث تمتزج الهندسة المعمارية بأسلوب مبتكر يجمع بين المساحات الداخلية والخارجية بانسيابية مذهشة.

والنتيجة؟ تجربة تسوق وترفيه متكاملة تأسر الحواس، حيث يلتقي الإبداع بالراحة في أجواء عصرية مفعمة بالحياة.

سهولة الوصول

التخطيط المعماري

تم تصميم المداخل والمخارج بعناية فائقة، بحيث تمتزج الأناقة بالعملية لضمان انسيابية الحركة وسهولة التنقل.

يحقق التخطيط الهندسي المدروس تجربة زيارة سلسلة ومريحة، مما يتيح للزوار الاستمتاع بكل لحظة دون عوائق، سواء كانوا في جولة تسوق، أو لقاء عمل، أو استراحة هادئة.





تجربة العملاء

التخطيط المعماري ♦

سواء كنت تسعى لتجربة تسوق استثنائية، أو الاستمتاع بأشهى الأطباق في مطاعم راقية، أو العثور على مساحات عمل عصرية توفر لك الراحة والإلهام، فإن نجمة ووك هو وجهتك المثالية.

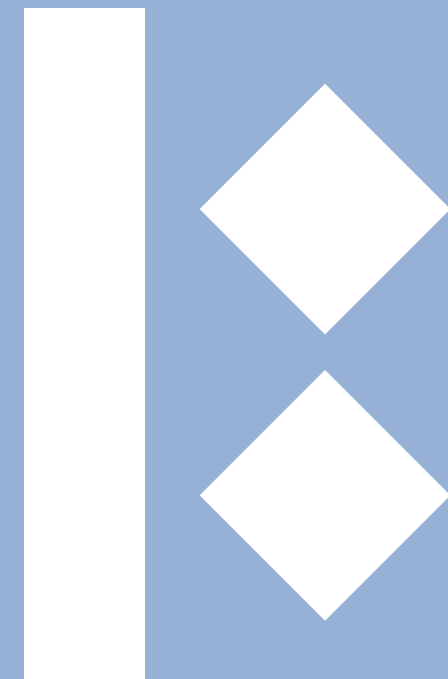
هنا، تلتقي الرفاهية بالعملية في تجربة متكاملة، حيث تم تصميم كل تفصيل ليمنحك أجواء مريحة ومميزة تلبي تطلعاتك بكل سلاسة.



سهولة الوصول والاتصال

التخطيط المعماري ♦

تم تصميم نقاط الدخول والخروج المتعددة لضمان تحرك سلس ومريح للزوار. ويحقق هذا التكامل بين جميع المباني لحركة أسهل أفقيًا وعموديًا، مما يعزز الترابط بين المناطق المختلفة ويحسن من الوظائف العامة والتجربة الكلية للمستخدم.



المباني الإدارية

التخطيط المعماري ♦

تم تصميم المباني الإدارية في نجمة ووك بعناية فائقة لتوفير بيئة عمل مثالية تمتاز بالخصوصية والراحة.

بفضل التخطيط الذكي وسهولة الوصول إلى جميع الخدمات الأساسية، تضمن هذه المساحات تجربة عمل متكاملة تعزز الإنتاجية وتوفر أجواء ملهمة تجمع بين الاحترافية والرفاهية.



تصميم حيوي وسهل الوصول

♦ التخطيط المعماري

يضم المخطط مساحات تجارية واسعة، وهايبر ماركت متكامل، ومكاتب إدارية حديثة، وعيادات مصممة بعناية. كما توفر مرافق مواقف السيارات المدروسة راحة وسهولة في الوصول.



إجمالي المساحة المبنية:
تقريبًا:

٣٣,٧٨٠ م^٢

الرفاهية

في نجمة ووك، نهتم بأدق التفاصيل لنمنحك تجربة راقية تجمع بين الراحة والفخامة في كل لحظة.

سواء كنت زائراً يبحث عن أجواء مميزة أو مستثمراً يسعى لبيئة مثالية، ستجد كل شيء مصمماً بعناية ليلبي احتياجاتك بأعلى معايير الجودة والتميز.

في سماء الحياة

أنت النجم

خدماتك المطلقة

خدماتك المطلقة



سوبرماركت



سلم كهربائي
وممر متحرك



أنظمة المراقبة
بالكاميرات



ألياف ضوئية



مواقف سيارات
واسعة



دورات مياه



مصعد للخدمات



مكيف هواء



مصاعد



مطاعم محلات
تجارية



تسهيلات لذوي
الاحتياجات الخاصة



نظام إنذار
الحريق



شواحن سيارات
كهربائية



مولدات طوارئ



مساحات
لكل حلم

♦ مساحات لكل حلم

الحُلم

في نجمة ووك، نؤمن بأن كل فكرة عظيمة تحتاج إلى مساحة تزدهر فيها. لذلك، نوفر مجموعة متنوعة من المساحات المصممة بعناية لتلبية مختلف الاحتياجات، سواء كنت تبحث عن محل تجاري، مكتب عصري، أو عيادة طبية مجهزة بأحدث المعايير.

تشدو لنا جارين



مساحات لكل حلم

المساحات التجارية

يقع المول والحديقة في الطابق الأرضي، مما يوفر بيئة مثالية للحركة والنشاط.

الهايبر ماركت



النوع C



النوع B



النوع A



النوع A

محل تجاري بمنطقة خارجية

المساحة الداخلية: تبدأ من ٤٠ م^٢

المساحة الخارجية: تبدأ من ٢٠ م^٢



النوع B

محل تجاري بدون منطقة خارجية

المساحة: تبدأ من ٤٠ م^٢



النوع C

كشك

المساحة: تبدأ من ٩ م^٢



الهايبر ماركت

المساحة: تبدأ من ٢,٢٠٠ م^٢





مساحات لكل حلم ♦

المكاتب

تقع المكاتب في الطابق الأول والثاني والثالث، مما يضمن بيئة عمل احترافية وهادئة.

تبدأ المساحات من ٤٠ م^٢، مصممة لتناسب مختلف الأنشطة التجارية والمهنية، مع مرافق حديثة تواكب احتياجات الأعمال العصرية.



♦ مساحات لكل حلم

عيادات إيتيرنا

تتواجد العيادات في الطابق الأول والثاني والثالث، ضمن بيئة
مجهزة بأحدث التسهيلات الطبية.

مساحات مرنة تبدأ من ٣٠ م^٢، مما يجعلها مثالية لتقديم الخدمات
الصحية بكفاءة وجودة عالية.



♦ مساحات لكل حلم

الهايبر ماركت

يمتد على مساحة ٢٢٠٠ م^٢، مما يجعلها مركزاً رئيسياً لجذب الزوار وزيادة حركة البيع.

يقع في موقع استراتيجي داخل المشروع، مما يعزز تجربة التسوق اليومية.



C-ASSI

B-ELLA

D-RACO

A-STRa

E-ETERNA CLINICS

F-LORA

PLAZA WALK STREET

HYPERMARKET STREET

NAJMA STREET

BUSINESS STREET

MOON

SUN

FLOORS

- GARDEN FLOOR
- GROUND FLOOR
- FIRST FLOOR
- SECOND FLOOR
- THIRD FLOOR



مكانك
وسط النجوم ...



